

# 센트럴파크플라자 시설현황

## ■ 건축현황

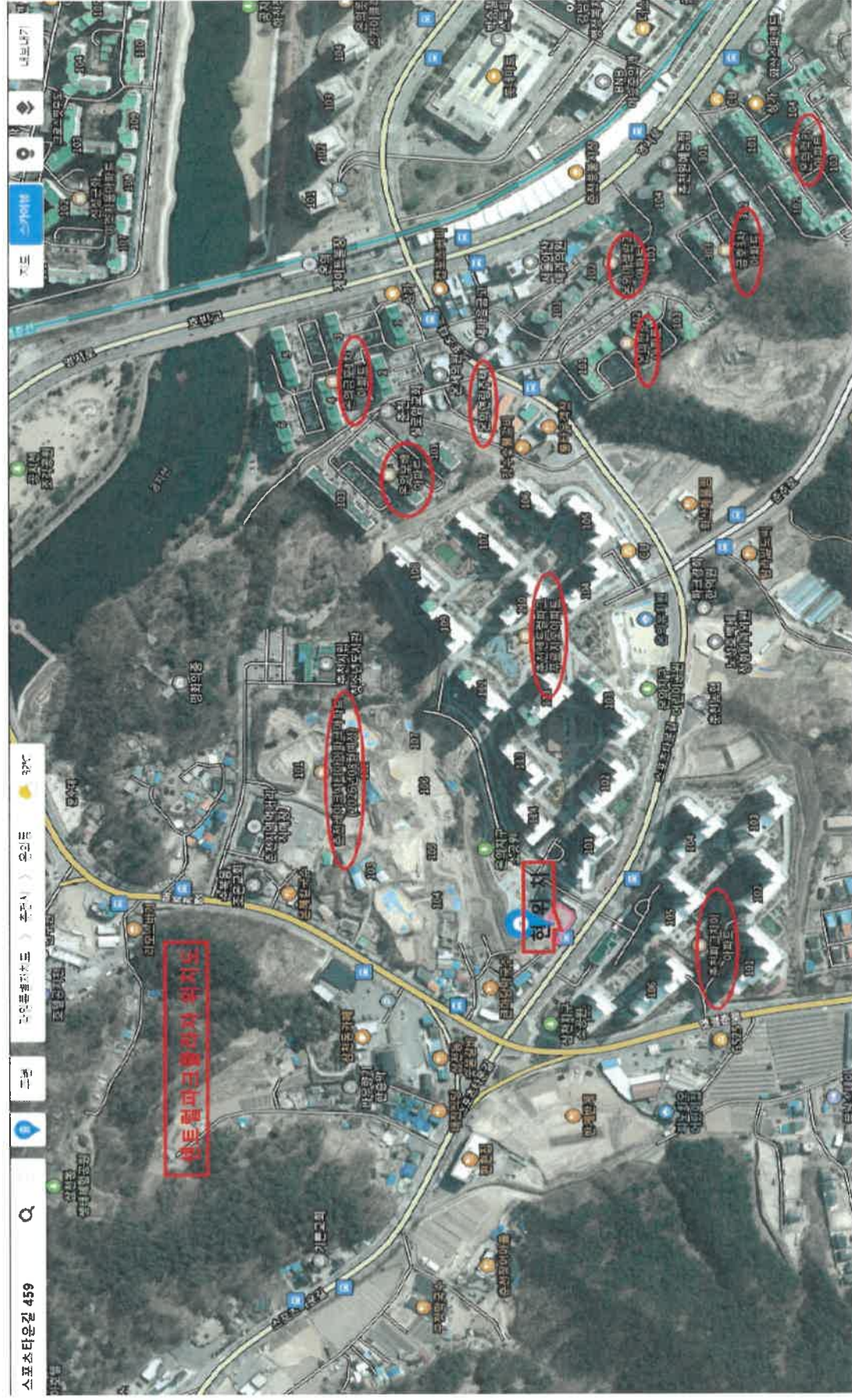
- 소재지 : 강원특별자치도 춘천시 스포츠타운길 459 (온의동)
- 사용승인 : 2023년 1월 20일
- 주 용 도 : 제2종 근린생활시설
- 대지면적 : 1,020.80㎡ (308.79평)
- 건축규모 : 지하2층 지상4층    ■ 인접도로 : 남서측 25m. 남동측 18m
- 연 면 적 : 3,390㎡ (1,025평)    ■ 건축면적 : 606㎡ (183평)
- 주차대수 : 지하주차장 21대. 공원주차장 26대
- 승 강 기 : 16인용 1대

## ■ 층별 시설현황

구 분	지하2층	지하1층	지상1층	지상2층	지상3층	지상4층	옥 상	합 계	비 고
층별실수	주차장 기계실	11실	10실	13실	11실	10실	-	55실	1실당 전용면적 10평내외
전용면적	-	138평	95평	138평	113평	107평	-	593평	
입점현황	-	GS후레쉬 한식당	부동산1실	미용실1실	학원3실 (피아노)	학원1실 (영어)	-	17실	

# 센트럴파크플라자 위치도

♣ 강원도 춘천시 스포츠타운길 459 (온의동)





# 센트럴파크플라자 전경



전면부



전면부



우측면부



후면부



# 센트럴파크플라자 주변환경



**전면부** 자이아파트 965세대 정문 앞 (25M 인접도로변 코너)



**우측면부** 센트럴파크푸르지오 1.556세대 (18M 인접도로변)



**후면부** 현대아이파크874세대 신축공사 (우측도로 푸르지오정문 및 아이파크후문)



**좌측면부** (500m 내 우측이산 윤의조등학교 예정지)

# 합리적 공간구성에 디테일까지 준전 상가투자자의 완성 준전센트럴파크 플라자

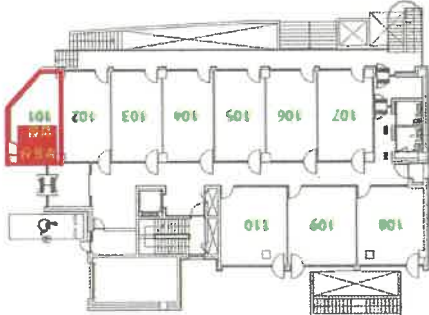
## **B1** 자선스러운 경사로로 인한 선글구조로 GS슈퍼 방문고객의 편의성과 기대

[편의점종류]  
 음식점, 세탁소, 베이커리 등



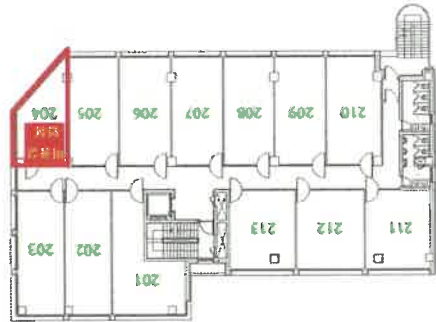
## **1F** 도로와 공원측 3면으로부터 높은 접근성과 탁월한 외부 노출 효과

[편의점종류]  
 음식점, 베이커리, 부동산, 약국, 아동용신점, 커피전문점, 생활부대(돌리브영, 다이소 등)



## **2F** 3개 단지의 중심에 위치한 근위동 메디컬센터 입점의 기회

[편의점종류]  
 병원(피부과, 정형외과, 내과, 치과 등)  
 뷰티(화장품, 헤어샵, 네일샵 등)



## **4F** 탁트인 시야에 개방감을 누리는 테라스 설계 까지

[편의점종류]  
 병원, 화원, 스터디카페



(단위: m²)

구분	B1	1F	2F	3F	4F
1호실	125.2530	25.1949	36.1000	36.1000	36.1000
2호실	30.0325	30.6475	37.8100	37.8100	37.8100
3호실	30.0325	30.6475	37.8100	37.8100	37.8100
4호실	30.0325	30.6475	27.2684	27.2684	27.2684
5호실	38.2731	30.6475	35.6700	35.6700	35.6700
6호실	35.4656	30.6475	35.6700	35.6700	35.6700
7호실	33.1775	32.8900	35.6700	35.6700	35.6700
8호실	36.0725	34.6300	37.5863	37.5863	37.5863
9호실	37.1719	34.8800	35.6700	30.3600	29.3700
10호실	27.6656	34.8800	37.5863	30.3600	42.0525
11호실	37.4638	-	34.8800	31.3737	-
12호실	-	-	34.8800	-	-
13호실	-	-	34.8800	-	-
소계	460.6405	315.7124	459.5647	375.6748	355.0072
합계				1,966.6032	

\*상기 면적은 전용면적 기준입니다.